


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 14.04.2016 Karar No : 247
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	11.03.2016 / 40080
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.04.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-247 sayılı karardır.	

KONU:

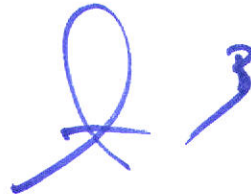
Kandıra Belediyesi, Orhan Mahallesi, F24d.18c nazım imar planı paftası, 217 ada 251 nolu parselde TOKİ tarafından geliştirilen toplu konut projesi kapsamında hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 17.03.2016 tarih ve 100. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Orhan Mahallesi, F24d.18c nazım imar planı paftası, 217 ada 251 nolu parselde hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Orhan Mahallesi, F24d.18c nazım imar planı paftası, meri nazım imar planında bir kısmı "345 ki/ha Yoğunluğa Sahip Yüksek Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanları", bir kısmı "185 kişi/ha. Yoğunluğa Sahip 3. Derece Tali İş Merkezleri (M3)", bir kısmı "Dini Tesisler Alanı", bir kısmı "Eğitim Tesisler Alanı" diğer kısmı ise "Parklar ve Dinlenme Alanları" kullanımına sahip 217 ada 251 nolu parselde; Belediyemiz Meclisi'nin 17.09.2015 tarih ve 530 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı akabinde TOKİ tarafından hazırlanan Yerleşim Planı ve bu doğrultuda oluşturulan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı ile meri 1/5.000 ölçekli nazım imar planında farklılıklar olduğu gerekçesi ile park alanı azalmayacak şekilde "345 ki/ha Yoğunluğa Sahip Yüksek Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanları", "Eğitim Tesisler Alanı", "Dini Tesisler Alanı" ve "Parklar ve Dinlenme Alanları", kullanımlarının sınırlarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; yoğunluk artışı ve donatı eksikliğine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**



Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-842,13** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.28.03.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.04.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra Belediyesi, Orhan Mahallesi, F24d.18c nazım imar planı paftası, 217 ada 251 nolu parselde TOKİ tarafından geliştirilen toplu konut projesi kapsamında hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

25/04/2016

Mehmet Zekeriya ÖZAK
BASKAN VEKİLİ


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye